

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта города  
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее  
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми  
актами города Новосибирска обязанности для субъектов  
предпринимательской и инвестиционной деятельности

### 1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, 630099, г. Новосибирск, 227-42-46, 222-73-46; контактные данные: Светличный Михаил Анатольевич, 222-55-50, MSvetlichniy@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:  
апрель 2018 года.

### 2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Необходимость разработки новой редакции административного регламента в связи с несоответствием его действующей редакции Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решению городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256 «О Положении о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска», постановлению мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования	Расчет издержек и выгод применения варианта
-------	----------	--	---

		общественных отношений	правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1	Несоответствие действующей редакции административного регламента федеральному и муниципальному законодательству	Принятие административного регламента в новой редакции, соответствующей действующему законодательству	–

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

Нет.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг по каждой муниципальной услуге должны быть разработаны и приняты административные регламенты. Таким образом, принятие постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов» является исполнением требований вышестоящего законодательства.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Принятие новой редакции административного регламента, соответствующей действующему законодательству	Принятие муниципального правового акта	–

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования:

отсутствуют

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом

муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие правовые основания на заключение договора аренды без проведения торгов в соответствии с законодательством	Новые обязанности не устанавливаются	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Установление переходного периода не требуется.

Размещение уведомления о подготовке проекта муниципального акта и проведение публичных консультаций по проекту муниципального акта не осуществлялись в соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.